



INTERESSEPEILING DOCUMENT
ERKENDE MAATREGELEN- ISOLEREN VAN GEBOUWEN
(Zaaknummer 31179640)

AANLEIDING INTERESSEPEILING

In 2019 en 2020 zijn door de afdeling Vastgoed van de Corporate Dienst zo'n honderd energieprestatie adviesrapporten opgesteld (EPA-U Maatwerkadviezen). Deze rapporten geven inzicht in welke energiebesparende maatregelen er genomen moeten worden op grond van de Wet Milieubeheer, de zogenaamde Erkende Maatregelen. Bovendien geeft het inzicht in de huidige energie labels van de gebouwen en wat er nodig is om aan het minimaal verplichte energielabel C te voldoen.

OPDRACHT EN CONTRACTVORM

Om ervoor te zorgen dat alle gebouwen van de afdeling Vastgoedmanagement van de Corporate Dienst wat energieprestatie betreft aan de wettelijke verplichtingen voldoen, is het noodzakelijk dat een groot aantal van deze gebouwen in de daken, wanden en vloeren wordt geïsoleerd.

Om de aard en omvang van de opdracht inzichtelijk te maken wordt hieronder per type werkzaamheden een gemiddelde berekend.

- Dakisolatie: de geschatte gemiddeld omvang van deze werkzaamheden is 286 vierkante meter. Van de 28 gebouwen worden er bij ongeveer 17 het dak geïsoleerd;
- Gevelisolatie: de geschatte gemiddeld omvang van deze werkzaamheden is 143 vierkante meter. Van de 28 gebouwen worden er ongeveer 23 in de gevel geïsoleerd;
- Vloer: de geschatte gemiddeld omvang van deze werkzaamheden is 155 vierkante meter. Van de 28 gebouwen worden er ongeveer 8 in de vloer geïsoleerd;
- Beglazing: de geschatte gemiddeld omvang van deze werkzaamheden is 12 vierkante meter. Van de 28 gebouwen worden er bij ongeveer 9 de beglazing vervangen.

De gebouwen zijn door het gehele land verspreid. Een aantal locaties waar de gebouwen liggen zijn Vlieland, Eemshaven, Vlissingen, Scheveningen en Hengelo. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden aan de 28 gebouwen welke thans geen label C hebben in 2024 gereed, opgeleverd en de revisiestukken en bewijsmiddelen volledig ingediend zijn.

Rijkswaterstaat is voornemens om de opdracht aan te besteden middels een bouwteamovereenkomst. Hierdoor kan Rijkswaterstaat samen met een aannemer de werkschrijvingen van de 28 gebouwen uitwerken om zodoende een snelle realisatie van de opdracht te bewerkstelligen. Het is onze streven om de bouwteamovereenkomst uiterlijk per 2 januari 2024 in te laten gaan. Daarna zal de bouwteamfase een doorlooptijd hebben van ongeveer drie maanden voordat aan de isolatiewerkzaamheden worden begonnen.

BEOOGDE AANBESTEDINGSPROCEDURE

Rijkswaterstaat heeft de kosten van zowel de bouwteamfase als de realisatiefase laten ramen en komt gezien de aard van de opdracht (een Werk gerelateerde opdracht op basis van CPV-code 45320000-6 – Isolatiewerkzaamheden) tot de conclusie dat de opdracht middels een Nationale aanbesteding georganiseerd dient te worden. Aanbesteder wil middels deze interessepeiling bepalen of een openbare procedure of een niet-openbare procedure het beste past bij de beoogde Nationale aanbesteding. De keuze is voornamelijk afhankelijk van de hoeveelheid partijen die interesse tonen.

De openbare procedure kent één fase, waarin alle inschrijvers (aanbieders die inschrijven met een offerte) direct een inschrijving kunnen indienen. De inschrijvers en de inschrijvingen worden in de inschrijvingsfase beoordeeld. Een

inschrijver moet voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Indien er op de inschrijvers geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn worden hun inschrijvingen inhoudelijk beoordeeld en volgt daarna de gunning

De niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen: de aanmeldingsfase en de inschrijvingsfase. In de aanmeldingsfase moeten de gegadigden voldoen aan de gestelde minimum(geschiktheids)eisen. De gegadigden worden eveneens beoordeeld aan de hand van de van toepassing gestelde uitsluitingsgronden. Vervolgens worden in de aanmeldingsfase de meest geschikte gegadigden (doorgaans 5) op basis van vooraf opgestelde en gecommuniceerde selectiecriteria gekozen. De geselecteerde gegadigden worden daarna uitgenodigd om in de inschrijvingsfase een inschrijving te doen. In de inschrijvingsfase worden, op basis van Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), de opdrachthinhoudelijke inschrijvingen die specifieke zijn voor die fase beoordeeld.

Om de opdracht op een effectieve en doelmatige wijze aan te besteden wil Rijkswaterstaat weten welke partijen interesse hebben in de opdracht en wat voor die partijen de gewenste aanbestedingsprocedure (openbaar of niet-openbaar) is. Op basis van de opgehaalde informatie volgt er een definitieve beslissing over de meeste passende procedure. In dit kader leggen wij, in de vorm van een interessepeiling, een tweetal vragen aan u voor.

Middels dit document wordt u vriendelijk verzocht onderstaande vragen te beantwoorden.

1. Heeft u op basis van de verstrekte informatie interesse om deel te nemen aan de aanbesteding?
2. Welke variant van de nationale aanbestedingsprocedure heeft u voorkeur (openbaar of niet-openbaar)? Kunt u uw voorkeur kort toelichten?

Wilt u graag vóór 24 januari 2023 in een korte reactie antwoord geven op bovenstaande vragen?

Naam organisatie:...

Naam contactpersoon:...

Telefoonnummer (optioneel):...